



Verlengde Gildenweg 16 C Emmeloord

TE KOOP



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Bedrijfsunit aan de Verlengde Gildenweg 16-c, Emmeloord **Vrijblijvende aanbieding**

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein "A6" te Emmeloord bieden wij een multifunctionele bedrijfsunit te koop aan, gelegen aan de Verlengde Gildenweg 16-c. Deze unit is uitermate geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, werkplaats, showroom met kantoorfunctie of als hobbyruimte.

De bedrijfsunit beschikt over een eigen entree via zowel een loopdeur als een handmatige overheaddeur. De begane grond is ingericht als bedrijfs-/ opslagruimte. Op de verdieping bevinden zich een kantoorruimte en een kantine met keukenblok.

Het object maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Basic Center" en beschikt over een mandelig buitenterrein, volledig verhard met betonklinkers. Er zijn voldoende parkeerplaatsen en goede laad- en losmogelijkheden voor vrachtverkeer.

Locatie en bereikbaarheid

De unit is gelegen op bedrijventerrein "A6", een representatieve en goed ontsloten locatie in Emmeloord. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van de A6 (richting Joure en Lelystad) en de N50 (richting Zwolle en Kampen).

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 52 m² (VVO)
- Verdieping: ca. 26 m²
- Totale gebruiksoppervlakte: ca. 78 m²

Afmetingen:

- Begane grond: ca. 8,93 m x 5,85 m
- Verdieping: ca. 4,44 m x 5,85 m
- Vrije hoogte: ca. 5,39 m (onder de verdiepingsvloer: ca. 2,79 m)

Indeling

Begane grond:

Entree, bedrijfsruimte, toiletruimte met toilet, urinoir en wastafel.

Verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. Overloop, kantine met keukenblok en separate kantoorruimte.

Omschrijving

Voorzieningen & Bijzonderheden

- Krachtstroom aanwezig (3x 25A)
- Handbediende overheaddeur
- Volledig geïsoleerd
- Glasvezelaansluiting
- Remeha combiketel (verwarming)
- Radiatoren in kantoor en kantine
- Gasheater in bedrijfsruimte (momenteel niet in gebruik)
- Airconditioning aanwezig (momenteel niet in gebruik)
- Mechanische ventilatie/afzuiging
- Aansluitingen voor gas, water en elektra

Kadastrale gegevens

- Adres: Verlengde Gildenweg 16-c, 8304 BK Emmeloord
- Gemeente: Noordoostpolder
- Sectie: A
- Nummer: 2315 (bedrijfsunit), groot 55 m²
- Mandelig terrein: 1/16e onverdeeld aandeel in perceel A 2329, groot 1.684 m²

Bestemming

De bedrijfsunit valt binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Nagelerweg – A6. Bestemming: bedrijventerrein – bedrijvenpark, met bedrijvigheid toegestaan in milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 (conform bijlage 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten).

Beheer Vereniging

De unit maakt deel uit van een beheer vereniging..

Bijdrage: ca. € 200,- per jaar.

De opstalverzekering dient de eigenaar zelf te regelen.

Oplevering

In overleg met eigenaar.

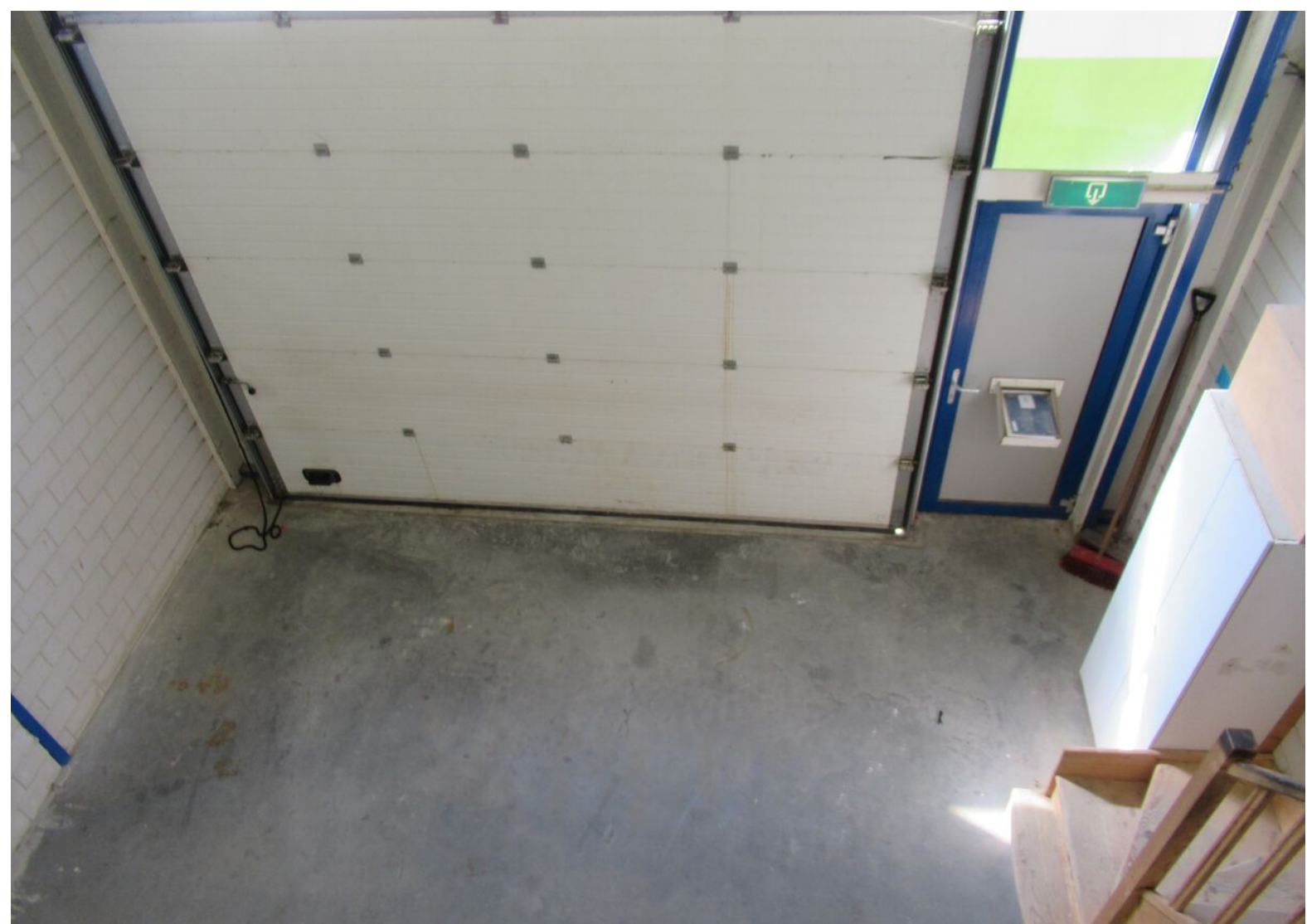
Voorbehoud

Transactie onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

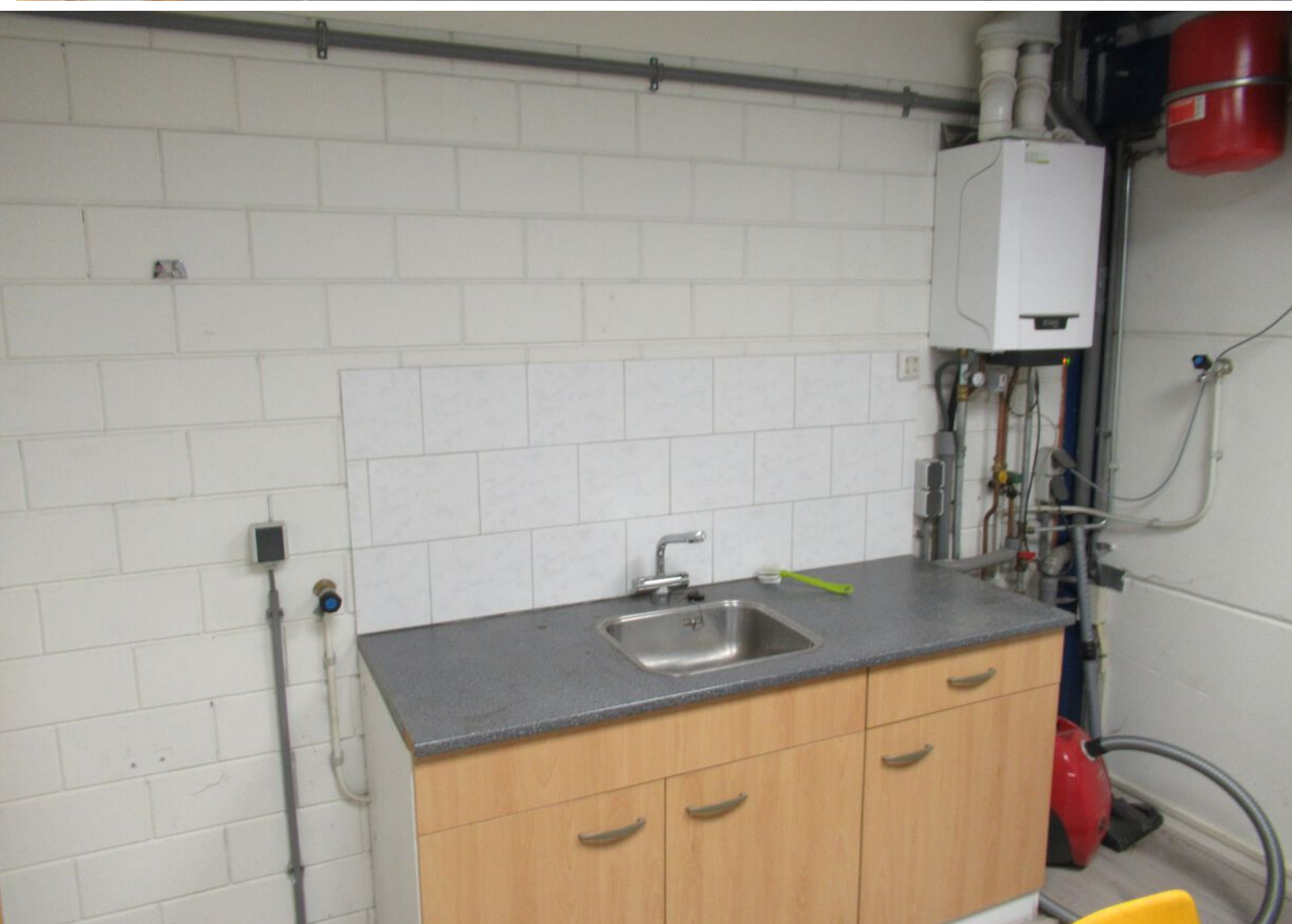
Vraagprijs

€ 89.500,-- kosten koper





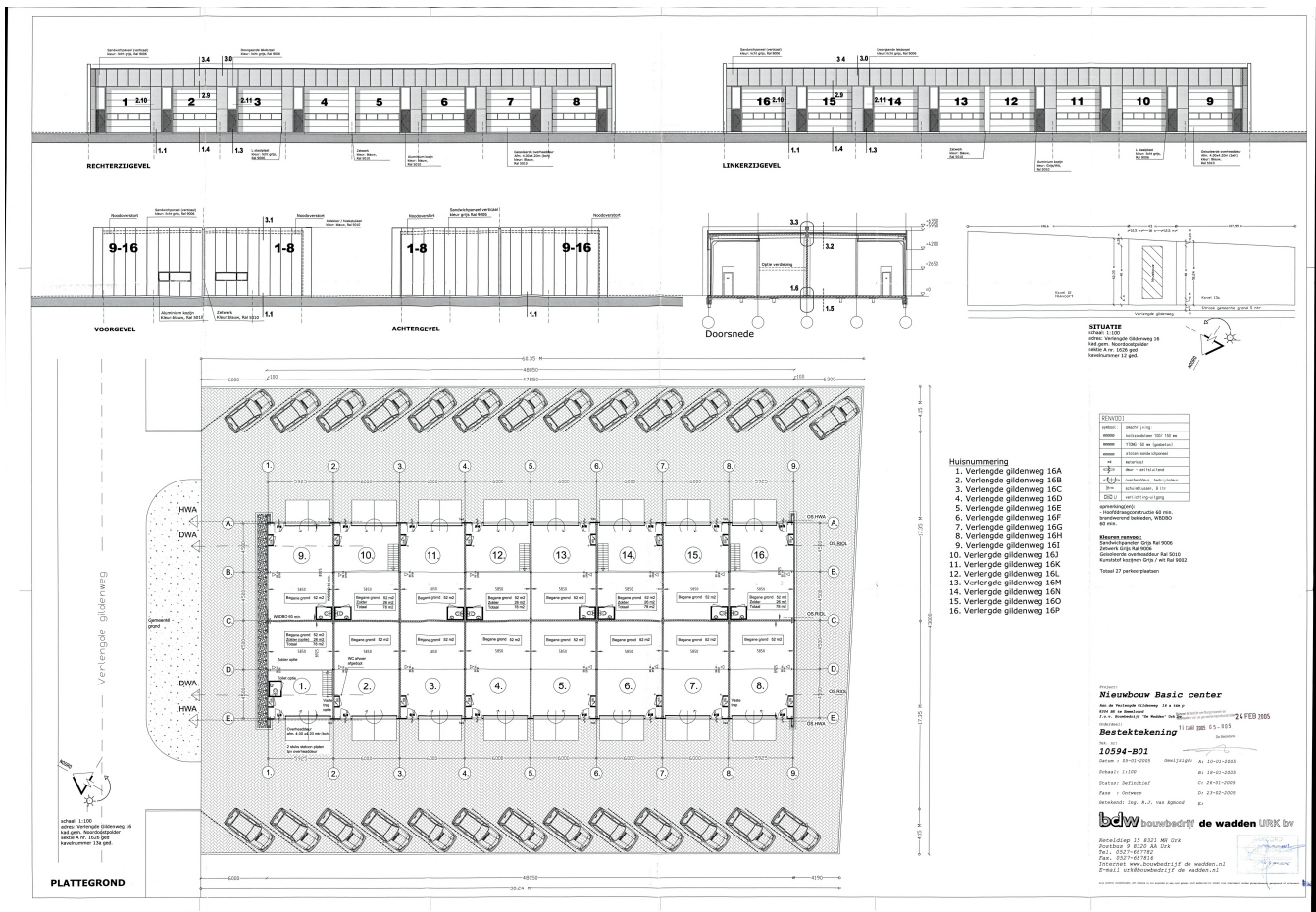








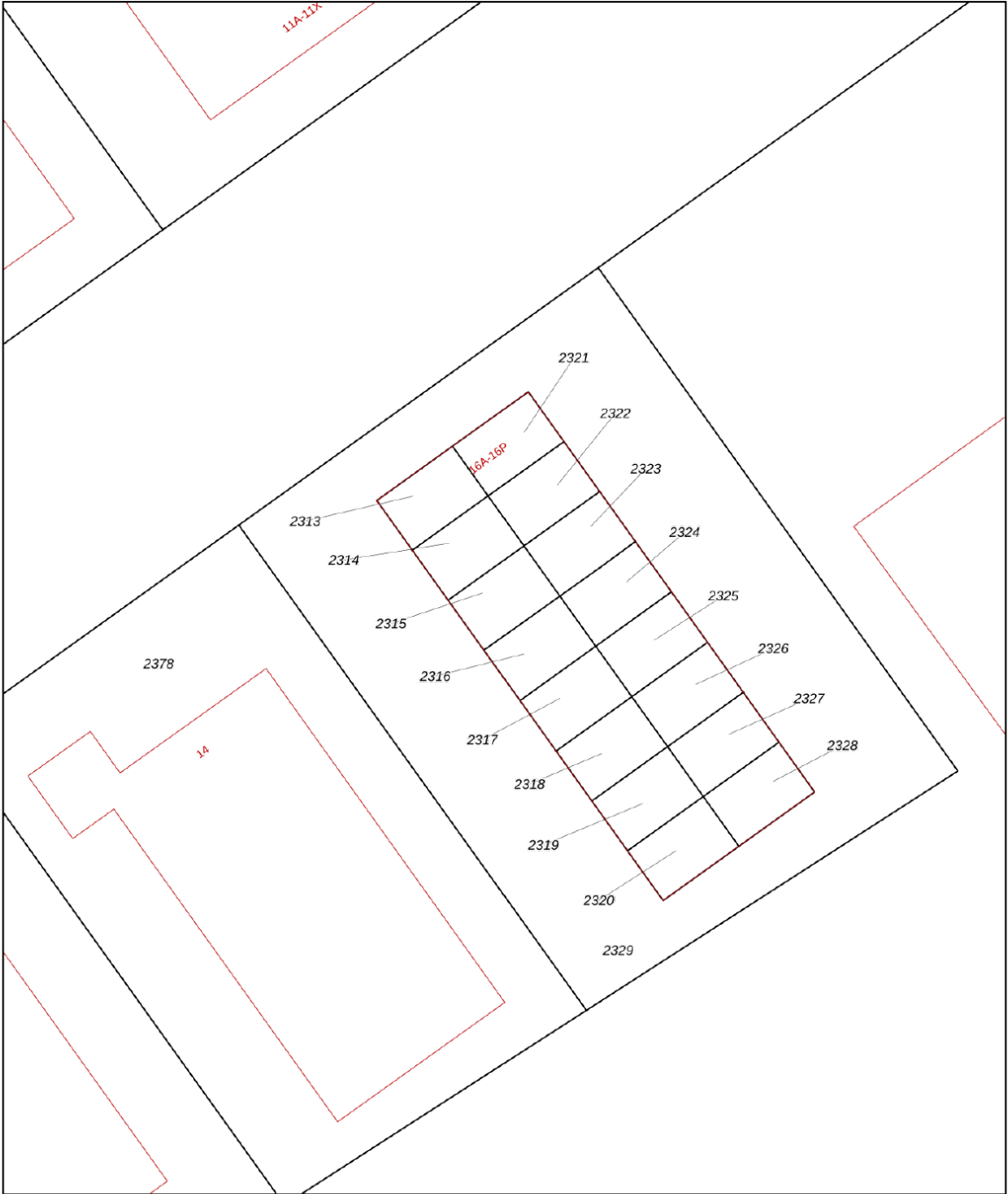
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

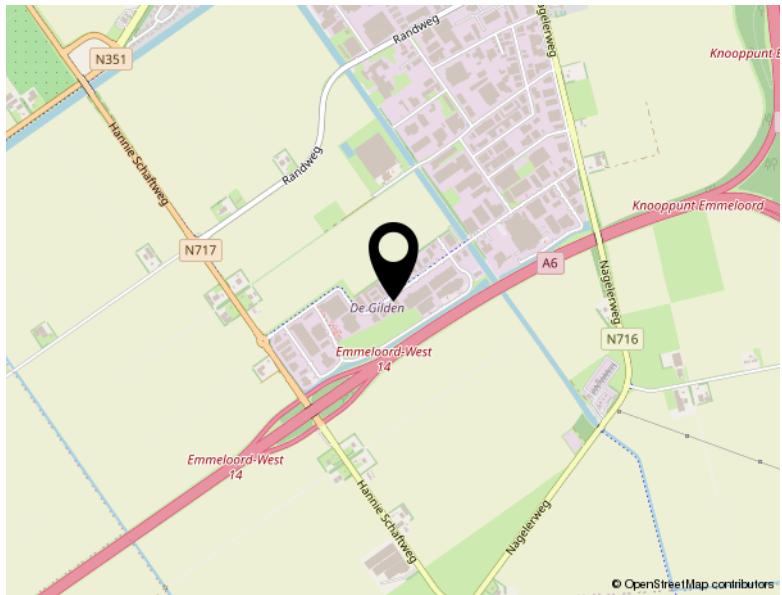
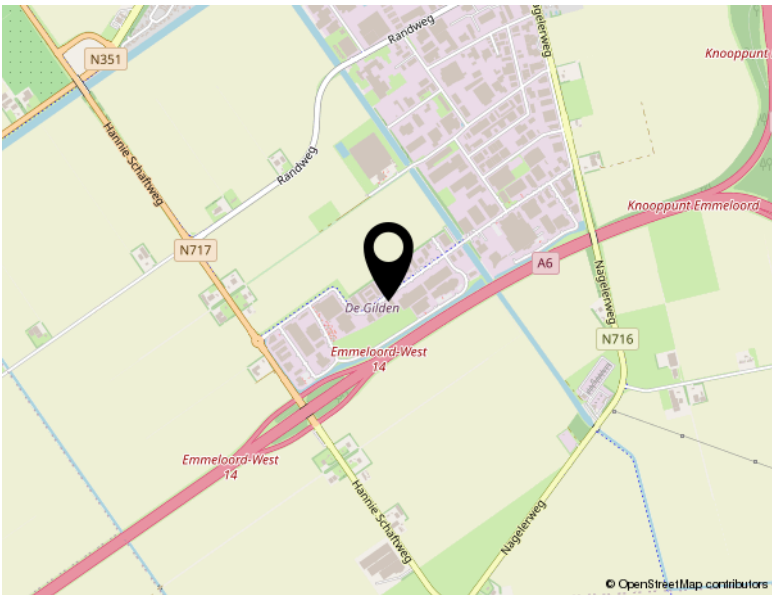
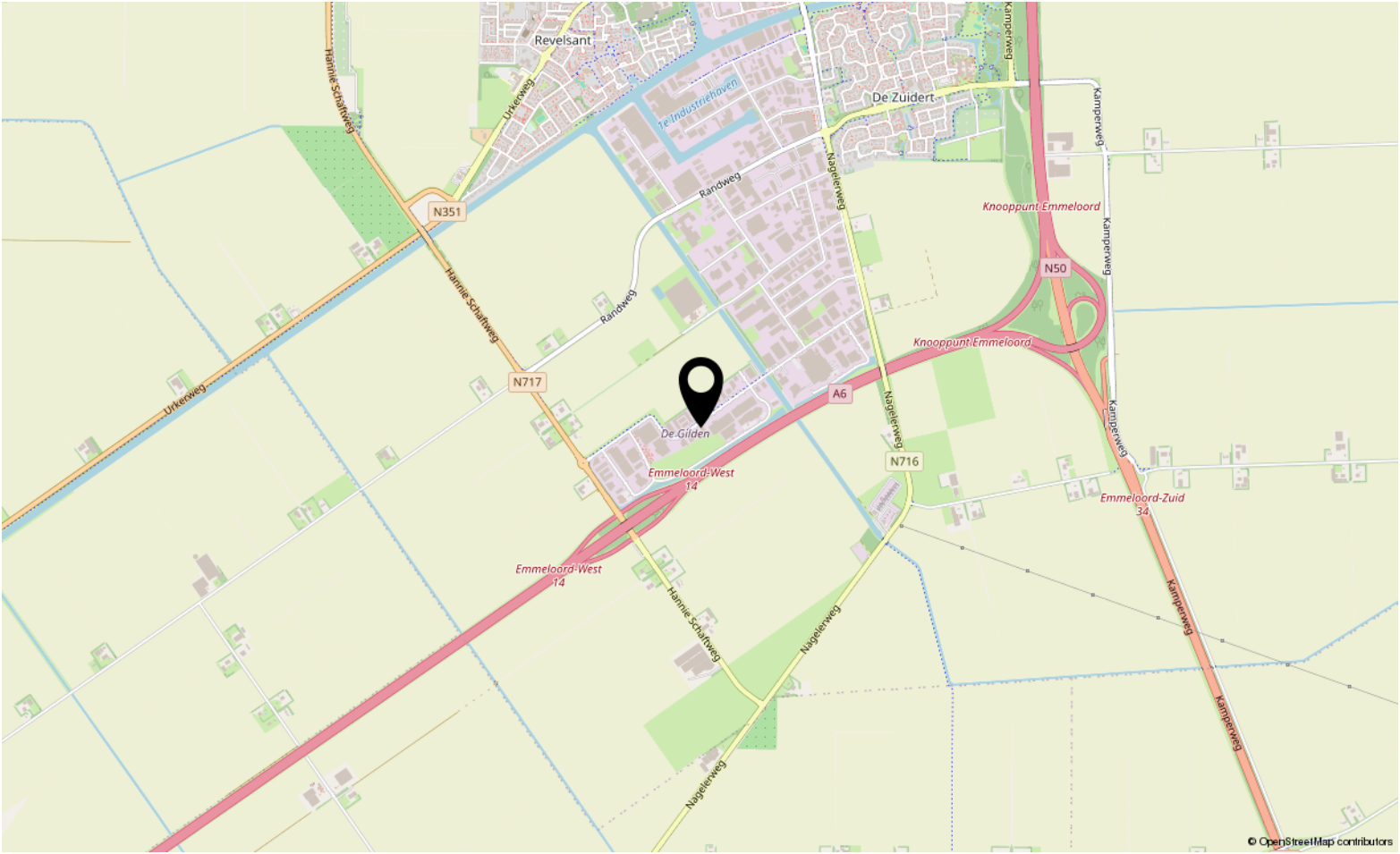
Kadastrale gemeente Noordoostpolder
Sectie A
Perceel 2315

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

VERLENGDE GILDENWEG 16 C
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

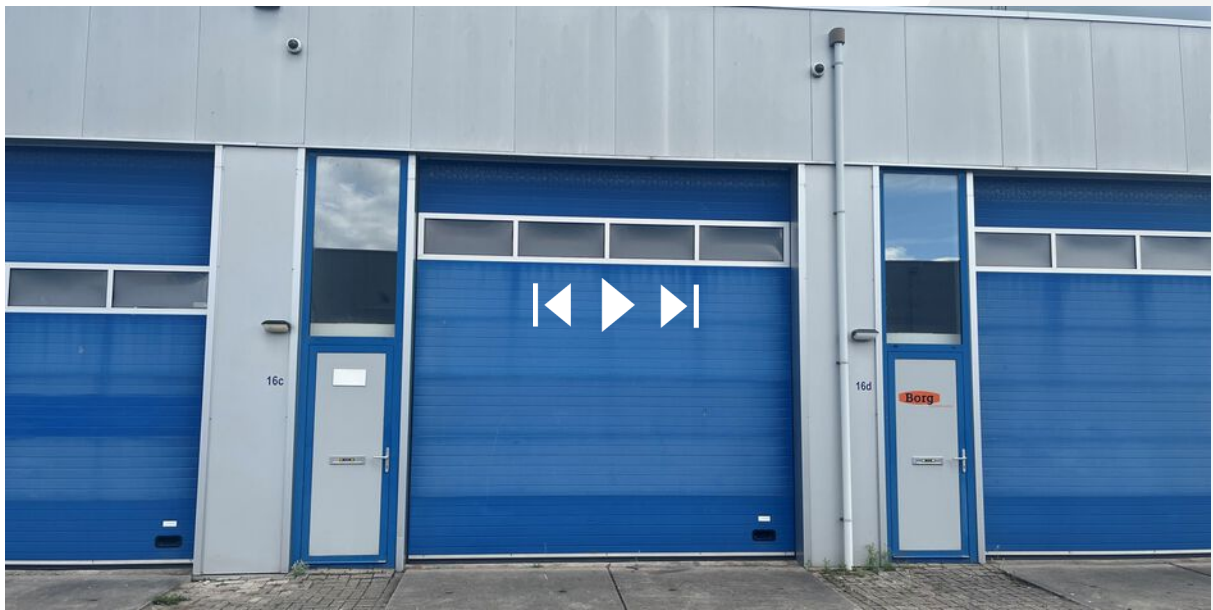
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Verlengde Gildenweg 16 C, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl